

NS

DELIBERAZIONE N. 7

Oggetto: alienazione immobile di proprietà della LILT sito in Roma, Via Feronia n. 146, piano 7, interno 22.

L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di luglio

IL PRESIDENTE

VISTO l'art.8, comma 3, lett. d), dello Statuto nazionale dell'Ente;

VISTO il verbale del Consiglio Direttivo Nazionale della LILT del 1 marzo 2023 con il quale – a seguito della trattativa privata andata a buon fine con i Sig.ri Guido e Paolo Blasucci – venivano autorizzati gli Uffici della LILT a predisporre i relativi atti di vendita per l'immobile di proprietà della LILT sito in Roma, Via Feronia n. 146, piano 7, interno 22, per un importo di € 126.766,00;

CONSIDERATO che – a seguito della segnalazione degli uffici del Notaio Giorgio Giorgi, incaricato alla vendita dell'immobile in oggetto - a causa della carenza di idonea documentazione comprovante l'estinzione degli obblighi della LILT a favore della Signora Pasqualini Rita (cfr. testamento allegato), non imputabili all'attuale Direzione/Gestione della LILT, non risulta possibile alienare l'immobile in questione all'importo approvato dal CDN (pari ad euro 126.766,00) incassando l'intera cifra;

VISTA la nota del Notaio Giorgio Giorgi, del 17 luglio u.s., con la quale viene proposta, come unica strada percorribile per la stipula dell'atto in oggetto, quella di lasciare in deposito allo stesso notaio Giorgi la somma pari all'esatta metà del prezzo, che verrà svincolata a favore di parte venditrice ad esibizione di documento idoneo alla dimostrazione del venir meno dell'obbligo a favore della Signora Pasqualini Rita;

CONSIDERATA l'opportunità - al fine di tutelare sia la parte acquirente che la stessa LILT da eventuali aggravii di spesa conseguenti all'impossibilità della LILT di alienare, nei tempi stabiliti e come da accordi, l'immobile in questione ai Sig.ri Guido e Paolo Blasucci;

RITENUTO pertanto di procedere con urgenza all'alienazione in questione per l'importo stabilito pari ad euro 126.766,00 - adottando la soluzione proposta dal citato Avv. Latini, cioè incassando all'atto della vendita la metà del prezzo pattuito (pari ad euro 63.383,00) e lasciando in deposito al notaio Giorgi l'altra metà del prezzo di vendita che verrà svincolato a favore di parte venditrice ad esibizione di documento idoneo alla dimostrazione del venir meno dell'obbligo a favore della Signora Pasqualini Rita;

SENTITO informalmente il parere del CDN, che è concorde all'unanimità ad adottare la soluzione di cui sopra;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa di:

- di alienare ai Sig.ri Guido e Paolo Blasucci l'immobile di proprietà della LILT sito in Roma, Via Feronia n.146, piano 7, interno 22, nelle modalità sopra descritte per l'importo stabilito pari ad euro 126.766,00;
- dare immediata esecutività alla presente delibera;
- sottoporre il presente provvedimento alla prossima seduta del Consiglio Direttivo Nazionale per la relativa ratifica, secondo quanto previsto dal citato art.8, comma 3, lett. d), dello Statuto nazionale dell'Ente.

IL PRESIDENTE

Prof. Francesco Schittulli

