

CURRICULUM VITAE

Eugenio De Meo

INFORMAZIONI GENERALI

Nato a
Residenza e Studio professionale in

tel
mail
pec

albo Ordine Architetti di Roma n. 21101
p.iva 02665680597

Diplomato in studi artistici, dopo alcune esperienze formative in Nord Europa ed in Sud America, mi laureo in Progettazione Architettonica all'Università degli Studi di Roma 3. Inizio la mia formazione professionale collaborando con studi professionali nella progettazione di uffici di rappresentanza, residenze private e locali pubblici, fino al 2018, anno in cui comincio a lavorare anche come libero professionista.

Settore Professionale

Ambiti di interesse professionale

Principali ruoli svolti

Ristrutturazione d'interni
Ristrutturazione edilizia
Architettura d'interni
Arredamento, Design, Allestimenti
Restauro e conservazione
Consulenza aziendale nel Real Estate

Progettista
Direttore Lavori
Consulente tecnico
Responsabile di progetto
Responsabile di cantiere
Referente nei processi di analisi, sviluppo e valorizzazione del bene immobiliare

Esperienze professionali

2024 - in corso

CONSULENTE TECNICO RESPONSABILE DI COMMESSA

PRELIOS INTEGRA S.p.A.

Attività svolte:

- Assistenza e supporto tecnico al cliente durante tutto il processo di acquisizione e dismissione del patrimonio immobiliare analizzato;
- Redazione e verifica di Due Diligence Tecniche;
- Stima del valore di un bene immobiliare;
- Analisi ed Elaborazione di Dichiarazioni di Conformità edilizia e catastale ai sensi della L.122/10_ DiCo;
- Verifica titolarità, agibilità, collaudi statici, CDU e documentazione tecnica.
- Sopralluoghi, rilievi, calcolo consistenze, stime immobiliari, report di sintesi e schede immobile.
- Coordinamento di fornitori territoriali e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Elaborazione e presentazione di pratiche edilizie e catastali; verifiche ex L. 10/91 e A.P.E.
- Analisi delle procedure e dei modelli autorizzativi degli enti pubblici.
-

2026

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Gestione del processo di valorizzazione immobiliare

Appartamento MV

Ristrutturazione completa di appartamento privato.
Via Albano, 29, Roma
(In corso)

Progettazione, Direzione Lavori, pratiche edilizie e catastali.

2025

CONSULENTE TECNICO

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Gestione e Supporto nel processo di sviluppo e valorizzazione, degli immobili.

L.I.L.T. Lega Italiana per la Lotta ai Tumori

Associazione Metropolitana di Roma

Nuova distribuzione degli spazi di lavoro,
Ristrutturazione completa e rimessa a norma degli
Uffici della Sede Centrale
Via A. Torlonia, 15 a Roma

Modifiche distributive e funzionali per frazionamento,
Presentazione della richiesta di variazione di esercizio.
Sede operativa del Centro Prevenzione per le attività
diagnostiche, strumentali e mediche
Via Nomentana, 303 a Roma

IMMOBILIARE PIAZZA BENEDETTO CAIROLI

Regolarizzazione urbanistica e catastale
di un intero edificio con Vincolo ai Beni Culturali,
Valorizzazione commerciale del patrimonio.
Palazzo SANTACROCE
Piazza Benedetto Cairoli 6, Roma

2024

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Gestione del processo di sviluppo e valorizzazione.

Appartamento TD

Ristrutturazione completa di appartamento privato.
Via San Pio Quinto 110, Roma
(Completato)

Progettazione, Direzione Lavori, pratiche edilizie e catastali.

Appartamento SL

Ristrutturazione completa di appartamento privato.
Via Santamaura 15, Roma
(Completato)

Progettazione, Direzione Lavori, pratiche edilizie e catastali.

RESPONSABILE DI CANTIERE

Coordinatore tecnico nelle fasi di valorizzazione immobiliare.

Appartamento DA

Ristrutturazione completa di appartamento privato. "Palazzo Ferrini Cini" in Piazza di Pietra 26, Roma *Edificio con Vincolo ai Beni Culturali (In corso)*

Pianificazione e supervisione delle attività di cantiere, verifica e controllo della contabilità e delle forniture.

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Gestione del processo di valorizzazione immobiliare e sviluppo delle attività commerciali.

Progettazione, Direzione Lavori, pratiche edilizie e catastali.

Appartamento AD

Ristrutturazione completa di appartamento privato. Via in Arcione, 73, Roma
Edificio con Vincolo ai Beni Culturali (Completato)

Appartamento LL

Ristrutturazione completa di appartamento privato. Via dell'Impruneta, 26, Roma
(Completato)

Appartamento RM

Ristrutturazione completa di appartamento privato. Via Marin Sanudo, 29, Roma
(Completato)

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Nuovi layout distributivi e funzionali per l'efficientamento e la razionalizzazione dei nuovi spazi di lavoro.

TIM_Concept Store

Definizione dei nuovi layout di lavoro e dei nuovi elementi identitari.

IN COLLABORAZIONE con STUDIO LOCOCO

- Flagship store Milano, Piazza Gae Aulenti, 1

- Store Roma, Viale Liegi 46

(Completato)

Proposta progettuale, supervisione di cantiere

Parafarmacia DRM2

Ristrutturazione completa nuova sede commerciale

Corso Cristoforo Colombo 75/B, Iglesias (SU)

Committenza privata.

(Completato)

Progettazione, Direzione Lavori,
pratiche edilizie, commerciali e catastali.

Bar TL

Ristrutturazione completa nuova sede commerciale

Via del Trullo, 250, Roma

Committenza privata.

(Completato)

Progettazione, Direzione Lavori,
pratiche edilizie, commerciali e catastali

CONSULENTE TECNICO

Supporto nello sviluppo e nella valorizzazione delle attività commerciali e degli immobili.

Avvio attività somministrazione alimenti e bevande

Committenza, Bar Vittorio s.r.l.

Piazza Vittorio Emanuele II, 119, Roma

Regolarizzazione e conformità urbanistica e catastale,
Ottenimento titoli autorizzativi edilizi e commerciali

Avvio attività di somministrazione del tipo Ex art.

18. Committente, Soc. Benefit Gemelli Medical

Center Hospice Villa Speranza

Via della Pineta Sacchetti, 235, Roma

Ottenimento titoli autorizzativi edilizi e commerciali

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Nuovi layout distributivi e funzionali per l'efficientamento e la razionalizzazione dei nuovi spazi di lavoro.

Gestione del processo di valorizzazione dell'immobile.

Parafarmacia DRM1

Ristrutturazione completa nuova sede commerciale

Via Cagliari, 30, Domusnovas (SU)

Committenza privata

(Completato)

Progettazione e Direzione Lavori,

pratiche edilizie, commerciali e catastali

Appartamento MG

Ristrutturazione completa di appartamento privato

Via di S. Angela Merici, 70, Roma

Immobile individuato in Carta per la Qualità

(Completato)

Progettazione, Ottenimento pareri, Direzione Lavori,

pratiche edilizie e catastali

Appartamento GP

Ristrutturazione completa di appartamento privato

Via Amerigo Vespucci, 41, Roma

Immobile individuato in Carta per la Qualità

(Completato)

Progettazione, Ottenimento pareri, Direzione Lavori,

pratiche edilizie e catastali.

Appartamento GG

Recupero a fini abitativi di sottotetto esistente

Piazzale Flaminio, 19, Roma

Immobile individuato in Carta per la Qualità

(Completato)

Progettazione, Ottenimento pareri, Supervisione lavori

CONSULENTE TECNICO

Supporto nello sviluppo e nella valorizzazione dell'attività

Ampliamento della sede commerciale

Committente, Spazio Ardeatina

Via Ardeatina, 933, Roma

Proposta di nuovo layout distributivo e funzionale

Ruolo

Architetto senior

- Responsabile di progetto e di cantiere;
- Gestione completa del processo progettuale;
- Ottenimento titoli edilizi, commerciali e sanitari;
- Arredamento, Design ed Allestimento mostre.

Ambito

Retail, Residenziale ed Exhibition projects

Progetti seguiti

CLUB 64

Ristrutturazione completa nuovo locale commerciale
Via Bologna, 83, Andria (BT)
(Completato)

Appartamento EC

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Via Elio Chianesi, 115, Roma
(Completato)

Appartamento FC

Ristrutturazione completa di appartamento privato.
Via Cola di Rienzo, 162, Roma
(Completato)

Appartamento DC

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Via del Corso, 303, Roma
(Completato)

Appartamento OS

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Piazza dei Carracci, 1C, Roma
(Completato)

Appartamento SF

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Via Tibullo, 10, Roma
(Completato)

Centro medico CAVOUR

Ristrutturazione completa nuova sede operativa
Via Augusto Imperatore, 35, Pomezia, (RM)
(Completato)

Clinica ANNUNZIATELLA

Proposta nuovo layout distributivo e funzionale

An Unguarded Moment

Mostra espositiva Adrian Tranquilli.
WE GIL, Largo Ascianghi, 5, Roma

PROGETTISTA E RESPONSABILE DI PROGETTO

Gestione del processo di valorizzazione immobiliare e sviluppo delle attività commerciali.

Progettazione, Direzione Lavori, pratiche edilizie e catastali.

Appartamento LV

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Via Lorenzo Vidaschi, 14/F, Roma
(Completato)

Appartamento CP

Ristrutturazione completa di villino privato, bilivello
Largo dell' Olgiata, 15, Roma
Immobile individuato in Carta per la Qualità
(Completato)

Appartamento VR

Ristrutturazione completa di appartamento privato
con ampliamento in sopraelevazione su terrazza.
Ampliamento interamente in edilizia sostenibile.
Viale Regina Margherita, 14/F, Roma
(Completato)

Appartamento BE

Ristrutturazione completa di appartamento privato
con riconversione in Luxury Apartment
Via Belsiana, 34, Roma
(Completato)

Appartamento SA

Ristrutturazione completa di appartamento privato
Via Savoia, 37, Roma
(Completato)

Rifacimento parziale delle facciate di un edificio

Via Vetulonia angolo Via di Populonia, Roma
(Completato)

Gran Caffè Magliana

Ristrutturazione completa nuova sede commerciale
Via della Magliana, 130, Roma
Committenza privata.
(Completato)

Caffetteria degli Scavi di Ostia Antica

Ristrutturazione completa nuova sede commerciale
Viale dei Romagnoli, 717, Roma
IN COLLABORAZIONE con Anton Cristell Studio
(Completato)

CONSULENTE TECNICO

Supporto nello sviluppo e nella valorizzazione delle attività commerciali e degli immobili.

Uffici MONTEBOVI

Ristrutturazione nuovi uffici di stoccaggio prodotti

Committente, IMONT SRL

Via del Fosso della Magliana, 24/B, Roma

(Completato)

Proposta di nuovo layout distributivo e funzionale,
supervisione tecnica del cantiere.

Condominio Conca

Rifacimento impianto idrico-fognario condominiale

Via della Conca III Traversa, 32, Formia (LT)

(Completato)

Progettazione, Direzione Lavori

Ruolo

Architetto senior

- Responsabile di progetto e di cantiere;
- Gestione completa del processo progettuale;
- Ottenimento titoli edilizi, commerciali e sanitari;
- Arredamento, Design ed Allestimento mostre.

Ambito

Retail, Sanitario, Terziario, Residenziale e Museale

Definizione di nuovi layout di progetto, distributivi e funzionali, per efficientamento e razionalizzazione dei nuovi spazi lavoro e valorizzazione degli immobili:

- Principi generali per la realizzazione dei nuovi spazi;
- Caratteristiche e requisiti funzionali;
- Rapporti numerici tra le differenti Aree;
- Configurazioni di un "Layout tipo";
- Caratteristiche e requisiti costruttivi;
- Elementi di arredo;

Progetti seguiti

ENEL Spa

Flagship store MILANO, Via Broletto, 46, Milano
Spazio Enel di ROMA, Via Nizza, 146, Roma
Punti Enel, su territorio nazionale
Enel Flagship, su territorio nazionale
Enel Green Power, su territorio nazionale

VIVIGAS Spa

Corner Store, Viale B. Buozzi, 35-37, Monterotondo (RM)

INVITALIA

Sede operativa, Via Calabria 46, Roma

GEMELLI MEDICAL CENTER

Reparti e degenze del Policlinico, Largo A. Gemelli, 8, Roma

LILT - "Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori"

Sede ambulatoriale, Via Nomentana, 303, Roma

CASSA FORENSE DI ROMA

Atrio d'ingresso, Via Ennio Quirino Visconti, 8, Roma

CAMPLUS

Proposta progettuale per nuove sedi su territorio nazionale

CLINICA SALVATOR MUNDI

Proposta progettuale per nuovi ambulatori e degenze

ATAC Spa

Proposta progettuale per nuova Area aziendale

Galleria LORCAN O'NEILL

Riconversione totale della scuderia di Palazzo Santacroce
Vicolo dei Catinari, 3, Roma

TIRELLI Costumi, mostra-evento per il 60° anniversario
del Centro di Firenze per la Moda Italiana,
Foyer dell'Opera di Firenze

MARCANDO LA STORIA

Allestimento della mostra del "Made in Italy",
EX MACRO di Testaccio, Piazza Orazio Giustiniani, 4, Roma

Antonio Romano & INAREA

Allestimento della mostra che racconta per INAREA
Museo dell'ARA PACIS, Lungotevere in Augusta, Roma

RIFLESSI DI UNA STORIA

Allestimento mostra, per i 25 anni di Associazione Civita
MAXXI, Via Guido Reni, 4a, Roma RM
www.civita.it/News/Riflessi-di-una-storia

Restauro completo delle facciate di palazzo storico

Piazza di Spagna, 60/A, angolo Via di Borgognona, Roma

Appartamento privato I,

Ristrutturazione completa di appartamento privato,
Piazza dell'orologio, 3, Roma
Pubblicazione in ELLE DECOR n.3, Marzo 2018

Appartamento privato II,

Ristrutturazione completa di appartamento privato,
Piazza Benedetto Cairoli, 6, Roma

Appartamento privato III,

Ristrutturazione completa di appartamento privato,
Via del Commercio, 12, Roma

Appartamento privato IV,

Ristrutturazione completa di appartamento privato,
Via Nazionale, 17, Roma

Istruzione e formazione

2010

Laurea Magistrale in Progettazione Architettonica

Università degli Studi Roma Tre, Facoltà di Architettura
Votazione conseguita: 110/110

2009

“Drost + van Veen architecten”,

Erasmus Placement
Studio di Architettura in Dunstraat 4, 3024 BC
Rotterdam, Paesi Bassi

Incarichi Principali:

- Realizzazioni di plastici di studio e di concorso
- Redazione di elaborati grafici e di progetto

2007

Interscambio Culturale “Taller De Obra”

Laboratorio di progettazione architettonica presso la
facoltà di Architettura dell'Università di Talca, Cile

PROGETTO: Riqualificazione della città di Colin,
attraverso la realizzazione di una piazza/spazio gioco
per i bambini del luogo.

Corso di lingua Spagnola

“Curso de Lengua y Cultura Espanolas para extranjeros”
presso l'Università di Talca, Cile

Workshop “Una Vela per Roma Tre”

Corso di progettazione e costruzione in scala 1:1
di uno scafo Skiff di 4.60m

2006

Diploma di Laurea in Scienze dell'Architettura

Università degli Studi Roma Tre, Facoltà di Architettura
Votazione conseguita: 103/110

Pubblicazioni, Mostre e Conferenze

2008

Conferenza:

"Storia delle piazze di Roma"

Oggetto: Presentazione del lavoro di ricerca su

Piazza Bocca della Verità a Roma

Coordinatore: Prof. Paolo Micalizzi

Luogo: Univ. degli Studi Roma Tre, Facoltà di Architettura

Univ. di Valle Giulia, Facoltà di Architettura

2007

Mostra:

"La nueva ciudad"

Esposizione presso la Facoltà di Architettura di Talca, Cile
delle fasi di realizzazione del progetto

2005

Pubblicazioni :

"CARNE FRESCA, Annuario di Progettazione Architettonica 2004/2005"

Mostra: "CARNE FRESCA"

Esposizione presso la Facoltà di Architettura di Roma Tre,
padiglioni B2 del Mattatoio, Roma,
dei progetti selezionati.

Progetto : "Un Atrio tra Mobilità, Modernità e Nobiltà",
Piazza Barberini, Roma

Corso di Prog. Architettonica 3; Prof. Maurizio Ranzi

"PROGETTI n°3 Roma"

Sito internet : <http://www.progettinetwork.it/> Mostra:

"Sperimentazioni: modelli in mostra". Esposizione presso
l'Università degli Studi Roma Tre, dei modelli realizzati
nel Workshop "La Parte e il tutto".

2004

Pubblicazione :

"CARNE FRESCA, Annuario di Progettazione Architettonica 2002/2003"

Progetto: "Una Biblioteca per la città di Sutri (VT)"

Corso di Prog. Architettonica 2; Prof. Luigi Franciosini

Capacità e competenze personali

Lingua madre
Italiana

Altre lingue
Inglese
Scritto: Buono
Parlato: Buono

Capacità e competenze Sociali

Buone capacità di relazione con le diverse figure presenti in cantiere, con la committenza privata di alto profilo e la pubblica amministrazione. Le esperienze maturate in campo progettuale e come responsabile di progetto, hanno migliorato le mie capacità di esprimere in modo chiaro ed efficace le idee e le opinioni, nel rispetto dell'interlocutore. Attitudine al lavoro di gruppo ed a lavorare per obiettivi, buone capacità comunicative e capacità di adeguamento ad ambienti multiculturali.
Comunicazione efficace, produttività, propensione all'innovazione.

Capacità e competenze Organizzative

Buone competenze organizzative e di relazione all'interno del team di lavoro, con ottime capacità di analisi e di sintesi, dinamismo ed autonomia. Abilità nel coordinamento di più progetti e layout, anche molto diversi tra loro.

Capacità e competenze Tecniche

Competenza nella progettazione architettonica, architettura degli interni e di rappresentanza.
Ottime abilità nell'uso degli strumenti di lavoro e nel gestire la redazione di un progetto di architettura in tutte le sue fasi ed alle scale opportune. Ottime capacità nella direzione dei lavori e nella gestione del cantiere edile. Ottime capacità di redazione di computi metrici, pratiche edilizie e catastali.

Capacità e competenze Informatiche

Progettazione: AutoCAD 2D/3D, Rhinoceros, SketchUp, Enscape
Grafica: Photoshop, Illustrator, InDesign
Tecnico-amministrativo: DOCFA, Voltura
Office: Microsoft Office
Competenze: progettazione architettonica e interior, DL, contabilità lavori, computi metrici, pratiche edilizie e catastali, modellazione 3D.

Ottima abilità grafica e tecnica manuale nella realizzazione di modelli architettonici a diverse scale e con diversi materiali.

Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Eugenio De Meo
Architetto