

LILT SEDE CENTRALE

Allegato 1

DISCIPLINARE DI GARA DELLA RDO

OGGETTO: Servizio pulizia locali LILT Sede Centrale LILT, con sede in Roma, Via Alessandro Torlonia n.15, ha necessità di garantire il servizio di pulizia dei propri locali siti in Roma, Via Alessandro Torlonia n.15 (circa 330 metri quadrati) e Via Nomentana, 303 (solo per la parte relativa agli spazi indicati con la "x" nell'allegata cartina - che fa parte integrante della presente RDO - circa 200 metri quadrati). - Codice CIG: Z61B38B95.

PREMESSA

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla LILT, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, alle condizioni particolari di contratto, al capitolato speciale d'appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del Bando di abilitazione CONSIP - "SIA 104 - Servizi di pulizia e igiene ambientale" per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (Me.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia degli immobili (in particolare Condizioni Generali di Contratto e Capitolato Tecnico).

CONDIZIONI CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI DI GARA

OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia dei locali LILT indicati nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, ubicati nella LILT. Il servizio dovrà essere svolto con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del suddetto capitolato speciale d'appalto CPV: 90919200-4 Servizi di pulizia locali ad uso ufficio

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata biennale

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 20.000,00, di cui € 100,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A



L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 20.000,00, al netto dell'I.V.A.

DUVRI

E' stato redatto Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, allegato alla RDO.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione)

Aggiudicazione con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 50/2016;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Anomalie: eventuali anomalie saranno disciplinate secondo quanto previsto dall'Art. 97 "Offerte anormalmente basse del Dlgs 50/2016".

La procedura verrà espletata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 D.lgs. 50/2016 dopo il termine di presentazione delle offerte

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara, in esito alla valutazione espressa in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base dei seguenti elementi:

QUALITA'/SOLUZIONI TECNICHE
PREZZO

massimo punti 40 su 100
massimo punti 60 su 100

Il parametro della qualità sarà valutato in base alla documentazione tecnica.

La Commissione attribuirà un punteggio sulla base dei criteri fino ad un massimo di 40 punti totali e secondo la griglia di valutazione di seguito riportata.

Saranno ammessi alla fase successiva – valutazione economica – le Ditte che abbiano raggiunto complessivamente almeno un punteggio pari a 24 su 40.

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

Dove C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a)



n. = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito variabile da 0 a 1

Sn = sommatoria

QUALITA'/SOLUZIONI TECNICHE massimo punti 40 su 100

IL punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito in base ai seguenti criteri:

- a) all'**OFFERTA TECNICA** verranno attribuiti fino ad un massimo di **40 punti** così suddivisi:

PIANIFICAZIONE DEL SERVIZIO:	FINO A PUNTI 35
Organizzazione del servizio con indicazione del monte ore del personale dedicato all'appalto.	fino a 10 punti
Disponibilità e tempi reperibilità del responsabile firmatario del contratto della Ditta .	fino a 10 punti
Garanzia di qualità del servizio	fino a 5 punti
Prodotti utilizzati	fino a 3 punti
Divise e dotazioni di sicurezza	fino a 5 punti
Attrezzature usate	fino a 2 punti

Ulteriori proposte aggiuntive migliorative rispetto a quanto previsto nel capitolato per quanto attiene il servizio	FINO A PUNTI 5
--	-----------------------

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta tecnica. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, è invece pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

La Commissione dovrà applicare i coefficienti compresi tra 0 e 1 ai fattori ponderali che la Stazione Appaltante ha indicato nel presente Disciplinare di gara per ciascun elemento. I



Coefficienti sono determinati per gli elementi qualitativi, dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

La somma che deriverà dall'applicazione di tali coefficienti determina il punteggio totale attribuito al progetto tecnico presentato a ciascuna impresa concorrente.

Qualora il punteggio dell'offerta con maggiore valutazione non raggiunga i 40 punti verrà effettuata la riparametrazione attribuendo all'offerta con il valore più alto i 40 punti e proporzionando conseguentemente le altre offerte.

b) all'**OFFERTA ECONOMICA** verranno attribuiti fino ad un massimo di **60 punti**.

Il punteggio di cui alla lettera b) verrà determinato applicando la seguente formula aritmetica:

importo offerta più bassa : importo offerta presa in considerazione = x : 60.

$$X = \frac{\text{importo offerta più bassa} \times 60}{\text{importo offerta presa in considerazione}}$$

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016

La Ditta che per l'intero lotto avrà totalizzato la somma maggiore del punteggio assegnato alla qualità e al prezzo sarà dichiarata vincitrice.

La Commissione provvede in una o più sedute pubbliche ad aprire le buste telematiche previste dalla piattaforma MePA.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento. Nella seduta in cui apre le offerte economiche, da lettura delle stesse e provvede alla formulazione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei Concorrenti, o persone da essi formalmente delegate, potranno effettuare dichiarazioni a verbale. Le sedute per la valutazione delle offerte tecniche sono da considerare riservate e, pertanto, non sarà possibile presenziare alle stesse.

Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio della Commissione aggiudicatrice, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno, previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e salvaguardia dei documenti in essi contenuti.

Di ciascuna seduta della Commissione aggiudicatrice verrà redatto apposito verbale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, di sospendere, revocare, reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente, di ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

In caso di ex aequo di due o più offerte, si procederà, se possibile seduta stante, come segue:



Se i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo sono presenti, e a ciò delegati saranno invitati a migliorare immediatamente l'offerta, indicando segretamente una riduzione del prezzo in busta chiusa, che varrà quale nuova e definitiva offerta.

Se risultasse assente anche uno solo dei concorrenti alla pari, si richiederà agli stessi formale miglioria scritta in busta chiusa, nei tempi e con le modalità che verranno indicate, che varrà quale nuova offerta in sostituzione di quella precedente;

in caso di nuova parità di prezzo si procederà al sorteggio.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. art. 97 del D.lgs.

50/2016 verranno sottoposte a verifica ai sensi del citato articolo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di valutare la congruità di quelle offerte che, pur al di fuori dei casi previsti al comma 3 della citata disposizione, appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiarerà la esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procederà alla aggiudicazione in favore della offerta più bassa non anomala, secondo il disposto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016

La Commissione dichiarerà conclusa la gara e rimetterà gli atti ed i documenti della stessa all'Amministrazione aggiudicatrice che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.33 del D.lgs. 50/2016, è subordinata all'approvazione dell'organo aziendale competente; il termine per provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengano al soggetto deputato all'approvazione.

Conseguita l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, la stessa, pur divenuta definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta, ai sensi dell'art. (32 del D.lgs. 50/2016) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi aziendali competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. (32 del D.lgs. 50/2016)

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, tempestivamente, ad effettuare le comunicazioni di ufficio concernenti l'esito della procedura descritta, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/16 via pec all'indirizzo. indicato nella dichiarazione amministrativa

FASE CONCLUSIVA

In esito al procedimento sopra descritto, la LILT chiederà al soggetto aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria, se non già sorteggiati di fornire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, richiesti ai sensi della vigente normativa, nonché dal presente disciplinare e dai relativi allegati.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio non confermi le dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei requisiti di ammissione alla gara o non fornisca la prova del possesso di tali requisiti, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà alla sua esclusione dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria dal medesimo prestata ed alla adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.



In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice, ove non determini l'annullamento dell'intera procedura, procederà alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria, previa verifica dei requisiti in capo allo stesso.

All'aggiudicatario definitivo verrà richiesto di produrre, ai fini della stipula contrattuale:

- a) la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.50/16. La suddetta garanzia deve contenere, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. ed essere operativa entro 15 giorni liberi e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. Per le imprese in possesso del Certificato del Sistema di Qualità, rilasciato ai sensi delle normativa vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art.93 comma 7, D.lgs. 50/06 la garanzia definitiva è ridotta del 50%.
- b) Gli estremi del conto corrente dedicato e la dichiarazione relativa ai referenti autorizzati ai sensi della L.136/2010

La stipula del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di giorni 60 (diconsi giorni sessanta) naturali e consecutivi dal positivo accertamento degli ulteriori requisiti previsti dalle norme.

La Ditta aggiudicataria si impegna a stipulare il contratto entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante, pena anche il risarcimento degli eventuali maggiori danni derivanti all'Istituto dall'affidamento del servizio alla seconda aggiudicataria o eventuale altra Ditta.

Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto sono a totale carico della Ditta aggiudicataria.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art 80 del Dlgs 50/2016.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata: sede.lilt@pec.it, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il decimo giorno dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno



comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. Il presente disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO
 2. Il Modello A, relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di RDO (Allegato A);
 3. Il capitolato speciale d'appalto (Allegato B);
 4. Le condizioni particolari di contratto (Allegato C);
 5. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (Allegato D);
 6. I Patti di Integrità (Allegato E)
 7. Verbale di sopralluogo cooperazione e coordinamento (Allegato F);
 8. Dichiarazione di accettazione, in caso di aggiudicazione del presente appalto, per le motivazioni di interesse pubblico espresse nel presente disciplinare, dell'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti dei precedenti aggiudicatari, compatibilmente con la nuova programmazione, con i valori di aggiudicazione e la normativa vigente e i CCNL applicati.
- Tale dichiarazione dovrà avere formato..pdf e dovrà essere firmata digitalmente.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RDO a sistema.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

GARANZIE

L'offerta **deve** essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (€ 400,00) dell'importo complessivo dell'appalto (€ 20.000,00), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare: la garanzia definitiva, ex art. 8 del capitolato speciale, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti; una polizza di assicurazione per responsabilità civile



verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e/o cose, ex art. 9 del capitolato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** conforme all'allegato Modello A, Capitolato speciale d'appalto (Allegato B).
Condizioni particolari di contratto (Allegato C). Patti di Integrità (Allegato E) e Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (Allegato D), sottoscritti digitalmente;
2. **Cauzione provvisoria** di € 400,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 20.000,00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2006;
3. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);
4. **Offerta economica**: in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.
5. **Dichiarazione clausola sociale.**

TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il capitolato speciale d'appalto, le condizioni particolari di contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.). Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.



DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel capitolato speciale d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto,) si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è la LILT

RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il responsabile del procedimento è Davide Rubinace d.rubinace@lilt.it

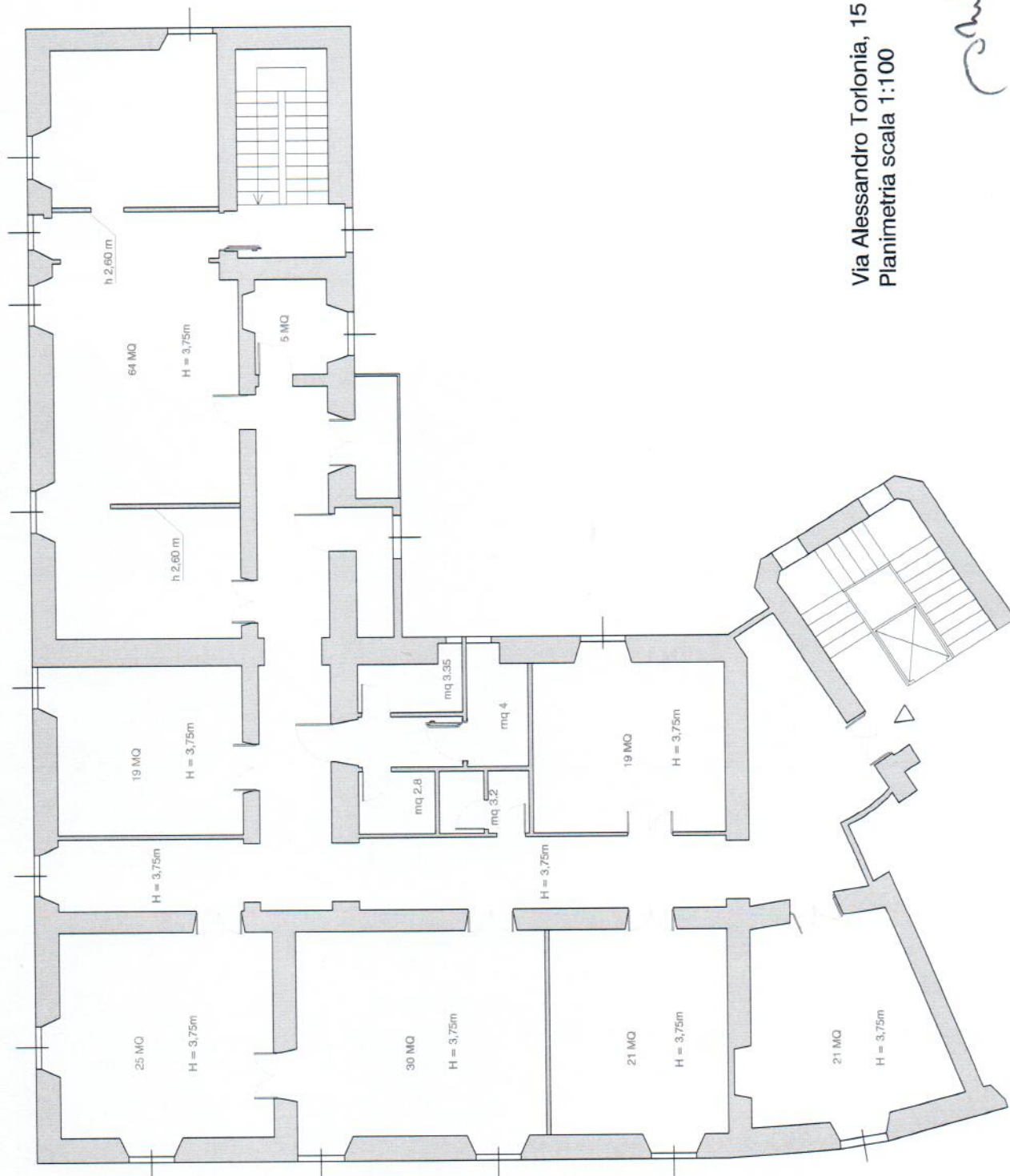
Per informazioni relative al sopralluogo e alle modalità di espletamento del servizio è possibile contattare gli uffici di Segreteria telefono 064425971 e-mail: sede.centrale@lilt.it





Via Alessandro Torlonia, 15
Planimetria scala 1:100

Handwritten signature or initials.



me



- LILT Sez. Roma
- Call Center
- Spazio a disposizione
- Uso Comune LILT-Call Center
- Spazi Comuni
- Centro polifunzionale



VIA NOMEANTANA 303