

NS

DETERMINAZIONE N. 47

Oggetto: attivazione procedura di gara (RDO MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizie presso gli uffici della sede centrale della LILT- Via Alessandro Torlonia, 15 e Via Nomentana, 303 per la durata di 12 mesi + eventuali 12.
CIG Z5232EF789.

L'anno duemilaventuno, il giorno 3 del mese di novembre

IL RESPONSABILE DIREZIONE E GESTIONE

VISTO lo Statuto dell'Ente ed, in particolare, l'art. 14, in base al quale il Direttore Generale è preposto alla direzione amministrativa e contabile della LILT;

VISTO il D.P.R. del 27.02.2003, n. 97, recante "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla legge 20/3/1975 n.70";

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità della LILT adottato con delibera del C.D.N. in data 12/12/2006;

VISTO il Patto di Integrità della LILT, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 48 del 1° agosto 2014;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006 ai sensi del quale "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 135/2012 e s.m.i. il quale dispone, ai sensi dell'art 1, comma 1, che "Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità Amministrativa. (...)";



VISTA la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" ed, in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a);

VISTA la determina del Responsabile Direzione e Gestione n. 39 del 30 settembre 2021, con la quale è stata indetta una manifestazione di interesse al fine di selezionare operatori economici da invitare alla gara – tramite MePA – per il servizio di pulizie presso gli uffici della LILT;

CONSIDERATO che a seguito della citata manifestazione di interesse hanno presentato domanda n. 8 Società, di cui all'allegato elenco;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere all'indizione di una procedura telematica ai sensi dell'art 36, comma 2 lettera a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite RDO aperta sul Me.PA. – invitando tutte le 8 Società del settore merceologico di pertinenza che hanno presentato domanda di partecipazione - per l'affidamento del servizio in oggetto con importo a base di gara pari ad € 17.000,00 (diciassettemila/00) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che la spesa relativa a tale fornitura graverà sui pertinenti capitoli di bilancio di previsione anni finanziari 2021 e 2022;

CONSIDERATO che, con delibera del Consiglio Direttivo Nazionale della LILT n. 3 dell'8 gennaio 2020, è stato assegnato, al Rag. Rubinace, l'incarico temporaneo di direzione e gestione dell'Ente;

DETERMINA

1. di attivare una procedura, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RDO sulla piattaforma MePA, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizie presso gli uffici della sede centrale della LILT di Via Alessandro Torlonia, 15 e Via Nomentana, 303 per la durata di 12 mesi + eventuali 12 con importo a base di gara pari ad € 17.000,00 (diciassettemila/00) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di approvare la documentazione di gara allegata alla presente deliberazione (cfr. allegati);
3. di stabilire che la presente procedura verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente in

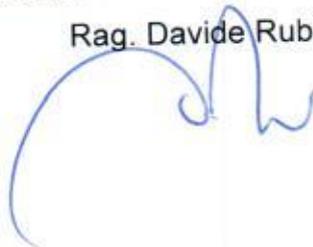


relazione all'oggetto ed inoltre che non comporti alcun vincolo per questa Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura, ovvero nel caso di oggettive o rilevanti motivazioni o di sopravvenute esigenze pubbliche. In tal caso i soggetti partecipanti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione/affidamento della fornitura, né potranno richiedere compensi o rimborsi per la predisposizione della propria offerta di fornitura richiesta, restando a loro completo carico ogni spesa sostenuta per la partecipazione alla procedura di gara;

4. di nominare quale RIP il dott. Nicola Squicciarini;
5. di continuare a prorogare servizio in oggetto – solo nelle more dell'aggiudicazione del presente procedimento – alla Compagnia Grandi Appalti Pulizie Srl;
6. di nominare, successivamente alla pubblicazione della presente RDO, la Commissione Giudicatrice;
7. di dare mandato all'Ufficio competente di procedere alla pubblicazione degli atti della presente procedura in ossequio a quanto previsto dall'art. 29 del Dlgs 50/2016 e dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016)";

Visto per la regolarità contabile

Il Responsabile Direzione e Gestione
Rag. Davide Rubinace



DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara negoziata telematica (RDO sul portale acquistinretepa) ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m. per l'affidamento del servizio di pulizia presso gli uffici della LILT di Via A. Torlonia n. 15 e di Via Nomentana 303 per la durata di 12 mesi + eventuali 12 mesi.

CIG Z5232EF789.

RDO 2897963

CPV 90910000-9

DISCIPLINARE DI GARA	
PREMESSE	
1.DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	
1.1 Documenti di gara	
1.2 DUVRI	
1.3 Chiarimenti	
2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	
3. DURATA DELL'APPALTO,	
4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	
5. AVVALIMENTO.....	
6. GARANZIE.....	
7. SOPRALLUOGO.....	
8. VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	
9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	
10. SOCCORSO ISTRUTTORIO	
11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	
12. CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI.....	
13. CLAUSOLA SOCIALE.....	
.....	
14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	

PREMESSE

Con determina del Direttore Generale n. 39 del 30 settembre 2021, questa Amministrazione (nel prosieguo: LILT) ha attivato la procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia da espletarsi presso le sedi LILT, sito in Roma, di via Alessandro Torlonia, 15 e di via Nomentana, 303.

Le attività di pulizia, disinfezione e sanificazione sono disciplinate dalla legge n. 82 del 1994 e successivo Regolamento di attuazione di cui al D.M. 274/1997.

L'affidamento avverrà mediante procedura ex articolo 36, comma 2, lettera a del del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è Roma [codice NUTS ITE43]

CIG Z5232EF789.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Rag. Davide Rubinace.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) disciplinare di gara;
- 2) capitolato tecnico;
- 3) patto di integrità;
- 4) Obblighi di tracciabilità;
- 5) DGUE e relative informazioni integrative;
- 6) Verbale di sopralluogo

Il capitolato tecnico è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*".

1.2 DUVRI

Si precisa che i documenti inerenti i rischi da interferenza (DUVRI) sono depositati presso l'Ente e saranno oggetto, successivamente all'aggiudicazione, di verifica congiunta con l'Impresa appaltatrice.

Tali DUVRI per quanto sopra specificato non costituiscono documenti di gara, ma sono presenti solo per presa visione da parte dell'operatore economico.

Il DUVRI definitivo verrà firmato dall'aggiudicatario al momento della stipula del contratto.

1.3 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso l'apposita funzione "Comunicazioni" disponibile nella scheda della RDO, entro le ore 12.00 del settimo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione della documentazione di gara.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della domanda di gara.

Non verranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da una assoluta omogeneità tecnico-operativa della prestazione richiesta alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica in una sua suddivisione in lotti.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principal e)	Importo
1	Servizio di pulizia degli immobili e di disinfestazione e sanificazione impianti ed igiene ambientale	90910000-9	P	€ 17.000,00
Importo totale a base di gara				€ 17.000,00

L'importo a base di gara è al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre Iva e non è soggetto a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Lilt.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 17.000,00 (euro diciassette/00) calcolati sulla base dei seguenti elementi:

- totale costo medio orario (centro - nord) operai II livello di imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi;
- produttività oraria di un operario addetto al servizio di pulizia (165 mq/ora).

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in dodici (12) mesi + eventuali 12 (dodici) mesi che decorrono dal giorno in cui il documento di stipula RDO, generato da Consip e sottoscritto dal Direttore Generale, sarà inserito nel sistema.

Il servizio decorrerà dalla data di stipula del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli, per la LILT.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che hanno ricevuto richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, le imprese devono presentare specifica dichiarazione, sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che intendono riunirsi, attestante:

- a quale ditta, in caso di aggiudicazione, verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo;
- l'impegno della capogruppo, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 48, comma 8, del Codice;
- l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa alla costituenda associazione con la specificazione delle parti di fornitura che verranno eseguite dalle singole ditte.

In caso di consorzi ordinari, di cui all'art. 45 comma 2 lettera e) del Codice, già costituiti, gli stessi devono presentare la seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi degli artt. 19, 19bis e 47 del d.p.r. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di referente del consorzio, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio;
- indicazione delle parti di lavoro che verranno eseguite dalle singole ditte.

In caso di consorzi ordinari, di cui all'art. 45, comma 2 lettera e), del Codice, non costituiti, le imprese dovranno presentare specifica dichiarazione, sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che intendono consorziarsi, attestante:

- a quale ditta, in caso di aggiudicazione, verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di referente del consorzio;
- l'impegno della referente del consorzio, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina, di cui all'art. 48 comma 8 del Codice;

- l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa alla costituenda associazione con la specificazione delle parti di fornitura che verranno eseguite dalle singole ditte.

Non sono ammesse alla gara offerte presentate da:

- società fra loro collegate o controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
- concorrenti per i quali la LILT accerti, sulla base di elementi univoci, che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di elementi univoci.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Tutti gli operatori partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di capacità generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice medesimo (DGUE Parte III), salvo quanto previsto dall'art. 80 commi 7, 8, e 11 del Codice.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio, nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione, in corso di validità, rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze, (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 convertito nella legge 122/2010), oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo d.m.

B) Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria, di capacità tecnica - professionale.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti che dichiarano di aver eseguito, nel triennio (2018 – 2019 -2020) almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, presso enti pubblici o privati, eseguito e/o in corso di esecuzione da almeno un anno, di importo annuo non inferiore al costo complessivo dell'appalto IVA esclusa (DGUE Parte IV – lettera C: Capacità tecniche professionali, punto 1b).

NB. In relazione agli operatori economici con identità plurisoggettiva non ancora costituiti (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico, di cui all'art. 45 lettere e), f) e g) e all'art. 48 del Codice, anche costituiti da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice) i requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecniche professionali devono essere posseduti da ogni singolo soggetto consorziato o raggruppato.

5. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (*ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi*).

6. GARANZIE

Il concorrente che risulterà aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice. Tale garanzia dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, n. 31/2018 in vigore dal 25 aprile 2018, <http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2018/04/10/18G00056/sg>.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo può essere ridotto secondo la misura e con le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice l'aggiudicatario è obbligato a consegnare una polizza che copra la LILT contro la responsabilità civile per danni causati a terzi/cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale almeno pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata: sede.lilt@pec.it, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il **decimo giorno** dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

A comprova di avvenuto sopralluogo questa LILT provvederà a rilasciare apposito "Attestato di sopralluogo" (Allegato F).

8. VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La LILT procederà al controllo sul possesso dei requisiti secondo le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del Codice.

La verifica verrà effettuata solo sul soggetto nei cui confronti è stata disposta l'aggiudicazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 81 del codice la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale richiesti per l'affidamento oggetto del presente appalto e già autocertificati.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La documentazione necessaria ai fini alla partecipazione della procedura di gara, a pena di **esclusione**, deve essere inserita all'interno delle apposite sezioni della RDO n. **2897963 "Servizio di pulizia delle sedi LILT"**, entro i termini indicati nell'RDO stessa e dovrà essere così composta:

Busta virtuale A - Documentazione amministrativa:

- DGUE e relative informazioni integrative;
- capitolato tecnico sottoscritto dal legale rappresentante della società;
- patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante della società;
- (eventuale) procura speciale;
- (eventuale) avalimento;

- (eventuale) atto costitutivo di partecipazione in consorzio ordinario, consorzio stabile, rti, geie e aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, già costituito al momento di presentazione dell'offerta;
- (eventuale) dichiarazione di impegno a costituire consorzio ordinario, consorzio stabile, rti, geie e aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, già costituito al momento di presentazione dell'offerta;
- (eventuale) copia autentica del contratto di rete e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre, nonché le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del d.l.n. 5/2009;
- (eventuale) copia autentica del contratto di rete e dichiarazione che indichi le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del d.l. n. 5/2009;
- (eventuale) copia autentica del contratto di rete nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune privo di potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti.

Busta virtuale B - Offerta economica:

- Offerta economica generata automaticamente dal sistema Me.P.A. contenente:
 - a) il ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo posto a base di gara, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
 - b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza, connessi con l'attività d'impresa, dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La mancanza dell'indicazione, nell'offerta economica, degli oneri aziendali per la sicurezza costituisce causa di esclusione automatica e non trova applicazione la disciplina del soccorso istruttorio (come da orientamento consolidato del Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n. 3 del 20/03/2015; cfr. anche Ordinanza del Consiglio di Stato n. 5582 del 15/12/2016, Tar Campania – Salerno, Sez. I – sentenza 5 gennaio 2017 n. 34);
- dichiarazione concernente la stima dei costi della manodopera (spese relative al costo del personale, con riferimento al numero degli addetti da impiegare nel

servizio distinti per qualifica, con riferimento alle ore di lavoro mensili previste per l'esecuzione del servizio suddivise per qualifica), ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice i quali verranno valutati secondo quanto disposto dall'art 97, comma 5, lett. d) del Codice;

- il concorrente dovrà inserire, al fine di velocizzare lo svolgimento della procedura di gara, nell'apposita sezione creata da questa Amministrazione nella presente RDO, le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 4 del Codice.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi o delle dichiarazioni sostitutive (DGUE), richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, questa LILT applicherà quanto disposto dall'articolo 83, comma 9 del Codice in tema di soccorso istruttorio.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione)

Aggiudicazione con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. 50/2016;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ANOMALIE: EVENTUALI ANOMALIE SARANNO DISCIPLINATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 97 "OFFERTE ANORMALMENTE BASSE DEL DLGS 50/2016".

La procedura verrà espletata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 D.lgs. 50/2016 dopo il termine di presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante aggiudicherà la gara, in esito alla valutazione espressa in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base dei seguenti elementi:

QUALITA'/SOLUZIONI TECNICHE
PREZZO

massimo punti 70 su 100
massimo punti 30 su 100

Il parametro della qualità sarà valutato in base alla documentazione tecnica.

La Commissione attribuirà un punteggio sulla base dei criteri fino ad un massimo di 70 punti totali e secondo la griglia di valutazione di seguito riportata.

Saranno ammessi alla fase successiva – valutazione economica – le Ditte che abbiano raggiunto complessivamente almeno un punteggio pari a 42 su 70.

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

Dove C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n. = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito variabile da 0 a 1

Σ = sommatoria

QUALITA'/SOLUZIONI TECNICHE massimo punti 70 su 100

IL punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito in base ai seguenti criteri:

- a) all'**OFFERTA TECNICA** verranno attribuiti fino ad un massimo di 70 punti così suddivisi:

PIANIFICAZIONE DEL SERVIZIO:	FINO A PUNTI 65
Organizzazione del servizio con indicazione del monte ore del personale dedicato all'appalto.	fino a 20 punti
Disponibilità e tempi reperibilità del responsabile firmatario del contratto della Ditta.	fino a 20 punti
Garanzia di qualità del servizio	fino a 10 punti
Prodotti utilizzati	fino a 5 punti
Divise e dotazioni di sicurezza	fino a 5 punti
Attrezzature usate	fino a 5 punti

Ulteriori proposte aggiuntive migliorative rispetto a quanto previsto nel capitolato per quanto attiene il servizio	FINO A PUNTI 5
---	----------------

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta tecnica. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, è invece pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

La Commissione dovrà applicare i coefficienti compresi tra 0 e 1 ai fattori ponderali che la Stazione Appaltante ha indicato nel presente Disciplinare di gara per ciascun elemento. I Coefficienti sono determinati per gli elementi qualitativi, dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La somma che deriverà dall'applicazione di tali coefficienti determina il punteggio totale attribuito al progetto tecnico presentato a ciascuna impresa concorrente.

Qualora il punteggio dell'offerta con maggiore valutazione non raggiunga i 70 punti verrà effettuata la riparametrazione attribuendo all'offerta con il valore più alto i 70 punti e proporzionando conseguentemente le altre offerte.

b) all'**OFFERTA ECONOMICA** verranno attribuiti fino ad un massimo di **30 punti**.

Il punteggio di cui alla lettera *b)* verrà determinato applicando la formula di cui all'RDO denominata "**Non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)**"

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016

La Ditta che per l'intero lotto avrà totalizzato la somma maggiore del punteggio assegnato alla qualità e al prezzo sarà dichiarata vincitrice.

La Commissione provvede in una o più sedute pubbliche ad aprire le buste telematiche previste dalla piattaforma MePA.

Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio della Commissione aggiudicatrice, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno, previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e salvaguardia dei documenti in essi contenuti.

Di ciascuna seduta della Commissione aggiudicatrice verrà redatto apposito verbale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea,
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

- sospendere, revocare, re indire e/o non aggiudicare la gara motivatamente,
- ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate circa il possesso dei requisiti, la stazione appaltante a seguito dell'aggiudicazione potrà procedere a verifiche secondo quanto disposto dagli articoli 85 e 86 del D.lgs. 50/2016.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. art. 97 del D.lgs. 50/2016 verranno sottoposte a verifica ai sensi del citato articolo.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di valutare la congruità di quelle offerte che, pur al di fuori dei casi previsti al comma 3 della citata disposizione, appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiarerà la esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procederà alla aggiudicazione in favore della offerta più bassa non anomala, secondo il disposto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016

La Commissione dichiarerà conclusa la gara e rimetterà gli atti ed i documenti della stessa all'Amministrazione aggiudicatrice che ne curerà la custodia e provvederà agli adempimenti di competenza.

L'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.33 del D.lgs. 50/2016, è subordinata all'approvazione dell'organo aziendale competente; il termine per provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengano al soggetto deputato all'approvazione.

Conseguita l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, la stessa, pur divenuta definitiva, non equivale ad accettazione dell'offerta, ai sensi dell'art. (32 del D.lgs. 50/2016) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi aziendali competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. (32 del D.lgs. 50/2016)

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, tempestivamente, ad effettuare le comunicazioni di ufficio concernenti l'esito della procedura descritta, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/16 via PEC all'indirizzo indicato nella dichiarazione amministrativa.

FASE CONCLUSIVA

In esito al procedimento sopra descritto, la LILT chiederà al soggetto aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria, se non già sorteggiati di fornire la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, richiesti ai sensi della vigente normativa, nonché dal presente disciplinare e dai relativi allegati.

Nel caso in cui il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio non confermi le dichiarazioni rese con riferimento al possesso dei requisiti di ammissione alla gara o non fornisca la prova del possesso di tali requisiti, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà alla sua

esclusione dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria dal medesimo prestata ed alla adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dalla legge.

In tal caso l'Amministrazione aggiudicatrice, ove non determini l'annullamento dell'intera procedura, procederà alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria, previa verifica dei requisiti in capo allo stesso.

All'aggiudicatario definitivo verrà richiesto di produrre, ai fini della stipula contrattuale:

- a) la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.50/16. La suddetta garanzia deve contenere, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. ed essere operativa entro 15 giorni liberi e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.
Per le imprese in possesso del Certificato del Sistema di Qualità, rilasciato ai sensi della normativa vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art.93 comma 7, D.lgs. 50/06 la garanzia definitiva è ridotta del 50%.
- b) Gli estremi del conto corrente dedicato e la dichiarazione relativa ai referenti autorizzati ai sensi della L.136/2010

La stipula del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di giorni 60 (diconsi giorni sessanta) naturali e consecutivi dal positivo accertamento degli ulteriori requisiti previsti dalle norme.

La Ditta aggiudicataria si impegna a stipulare il contratto entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante, pena anche il risarcimento degli eventuali maggiori danni derivanti all'Istituto dall'affidamento del servizio alla seconda aggiudicataria o eventuale altra Ditta.

Le spese per la stipulazione e registrazione del contratto sono a totale carico della Ditta aggiudicataria. Si precisa che la presente procedura verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la LILT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, ovvero nel caso di oggettive o rilevanti motivazioni o di sopravvenute esigenze pubbliche. In tal caso i soggetti partecipanti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione/affidamento della fornitura, né potranno richiedere compensi o rimborsi per la predisposizione della propria offerta, restando a loro completo carico ogni spesa sostenuta per la partecipazione alla procedura di gara.

Nel caso in cui la presente procedura vada deserta la LILT si riserva di effettuare una procedura negoziata

ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lettera a, del Codice.

12. CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante *"criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"*

L'appaltatore deve attenersi al rispetto delle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

13. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, sul presupposto della necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto di servizi, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. *"IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI"*.

A tal fine vengono forniti di seguito i dati relativi alle unità di personale impiegato per l'espletamento del servizio di pulizie presso le citate sedi LILT:

- n. 1 operaio di secondo livello assunto nell'anno 2019.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in relazione all'interpretazione, applicazione e/o esecuzione dell'Appalto e delle norme della documentazione di gara è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma, salvo l'impegno delle Parti ad esperire un preventivo tentativo di conciliazione in sede stragiudiziale.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini della protezione dei dati personali trova applicazione la normativa vigente con particolare riferimento alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. I dati verranno trattati da ciascuna Parte per le finalità relative all'esecuzione della presente procedura.

Informativa ai sensi degli articoli 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Il Titolare del trattamento è LILT Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori con sede legale in Roma Via Alessandro Torlonia, 15 Cap. 00161.

Il Titolare ha nominato un Responsabile della protezione dei dati ("Data Protection Officer" o "DPO"), che Lei potrà contattare per l'esercizio dei Suoi diritti, nonché per ricevere qualsiasi informazione relativa agli stessi e/o alla presente Informativa, scrivendo a: sede.lilt@pec.it

LILT Sede Centrale

CAPITOLATO SPECIALE

per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia dei propri locali siti in Roma, Via Alessandro Torlonia n.15 e Via Nomentana, 303 CIG. **Z5232EF789** CPV 90910000-9

INDICE

- _ Articolo 1 – Oggetto dell'appalto
- _ Articolo 2 – Durata e decorrenza dell'appalto
- _ Articolo 3 – Elenco e descrizione dei locali
- _ Articolo 4 – Modalità di esecuzione del servizio
- _ Articolo 5 – Materiali e attrezzature
- _ Articolo 6 – Personale
- _ Articolo 7 – Sicurezza sul lavoro
- _ Articolo 8 – Garanzie
- _ Articolo 9 – Coperture Assicurative
- _ Articolo 10 – Modalità di pagamento
- _ Articolo 11 – Inadempimenti e Penali
- _ Articolo 12 – Risoluzione contrattuale
- _ Articolo 13 – Divieti e obblighi dell'appaltatore
- _ Articolo 14 – Stipula contratto
- _ Articolo 15 – Tutela della privacy
- _ Articolo 16 – Foro competente
- _ Articolo 17 – Norme di rinvio

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia da espletarsi presso i locali ove si svolgono attività e servizi della LILT, nel rispetto di quanto previsto nel presente capitolato speciale d'appalto. La superficie complessiva di calpestio di detti locali è pari a circa 530 mq.

Articolo 2 - Durata e decorrenza dell'appalto

L'appalto ha validità annuale più eventuali dodici mesi.

Articolo 3 - Elenco e descrizione dei locali

Per l'esecuzione del servizio le ditte partecipanti dovranno garantire un monte ore totale non inferiore a n. 17,30 ore settimanali, presso i locali della LILT di seguito indicati secondo le modalità appresso descritte.

Descrizione Indirizzo Metri quadrati

A) Locali Sede Centrale (uffici) Via Alessandro Torlonia, 15 – 00161 Roma mq 330.

B) Locali Sede Centrale (uffici) Via Nomentana, 303 – 00162 Roma mq 200.

Le misure delle predette superfici sono meramente indicative sicché, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dalla ditta qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

L'Amministrazione, qualora ricorressero ragioni di opportunità e/o urgenza, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario interventi di pulizia straordinaria dei locali della LILT, anche diversi da quelli indicati nel suo esposto elenco, agli stessi patti e condizioni del presente capitolato e del contratto di servizio. L'espletamento di tale servizio a chiamata, da svolgersi con modalità e orari da concordarsi.

L'Amministrazione della LILT si riserva la facoltà, nel rispetto del monte ore settimanale e dell'importo contrattuale, di:

- variare la frequenza degli interventi e/o gli orari di effettuazione degli stessi;
- richiedere ogni altra modifica del servizio di pulizia e sanificazione valutata necessaria alla perfetta esecuzione dello stesso.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di estendere il servizio ad altri locali non ricompresi nel suo esposto elenco, agli stessi patti e condizioni del presente capitolato e del contratto di servizio.

Articolo 4 -Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio di pulizia dei locali destinati ad Uffici e servizi annessi dovrà essere effettuato secondo le modalità e le frequenze di seguito riportate e secondo le modalità di cui all'allegato "Pianificazione attività":

SERVIZI GIORNALIERI (dal lunedì al venerdì fuori orario d'ufficio)

- vuotatura dei cestini;
- spolveratura scrivanie, mobili, suppellettili, ecc.;
- pulitura e disinfezione apparecchi telefonici;
- pulitura e disinfezione tastiere computer con prodotti idonei alle materie plastiche;
- spazzatura dei pavimenti;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
- raccolta rifiuti e asporto;
- materiali igienici (sostituzione carta igienica, tovaglioli, sapone, con costo a carico dell'aggiudicatario);
- attesa fino alle ore 8,30 l'arrivo di almeno n. 1 (uno) dipendente.

SERVIZI SETTIMANALI (da eseguirsi fuori orario d'ufficio)

- lavaggio pavimenti parquet;
- lavaggio scrivanie e armadi parte esterna;
- lucidatura mobili in legno.

SERVIZI MENSILI (da eseguirsi fuori orario d'ufficio)

- deragnificazione pareti e soffitti;
- nei mesi estivi disinfestazione per insetti e zanzare;
- spolveratura arredi alti;
- spolveratura porte e quadri;
- lavaggio vetri, infissi, davanzali e persiane;
- lavaggio e disinfestazione parti verticali servizi igienici, compresa la sostituzione della carta igienica, delle salviette e dei saponi, con costo a carico dell'aggiudicatario;
- ceratura parquet;
- lucidatura parti in ottone;
- aspirazione poltrone e sedie;
- spazzatura e lavaggio locali cantina con pulizia vetri, persiane e porte.

SERVIZIO ANNUO (da eseguirsi durante le ferie estive)

- vuotatura degli armadi da tutte le pratiche, pulizia interna degli armadi e ricollocazione delle pratiche nei propri spazi.

Lo svolgimento del servizio dovrà effettuarsi in orari non coincidenti con il normale orario di servizio dei dipendenti della LILT.

SU RICHIESTA DELLA LILT

SANIFICAZIONE di tutti i locali della LILT qualora in questi ultimi abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19, applicando le indicazioni della circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020 (paragrafo "Pulizia di ambienti non sanitari").

Articolo 5 - Materiali e attrezzature.

I materiali/prodotti impiegati per il servizio devono essere di qualità superiore e rispondenti alle normative italiane e comunitarie vigenti; pertanto i prodotti chimici impiegati devono rispettare le norme relative alla "biodegradabilità", "tossicità", "infiammabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità", "modalità d'uso". I prodotti utilizzati non devono essere classificati come pericolosi per l'ambiente e dannosi per la salute secondo la normativa vigente in materia.

Sono a totale carico della ditta la fornitura e lo stoccaggio di tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali carta igienica, salviette, sapone liquido, detersivi, detergenti, deodoranti, disinfettanti, cera ed ogni altro tipo di prodotto solitamente utilizzato per l'esecuzione del servizio di pulizia, come pure tutti gli attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, scale e attrezzature in genere. Materiali e attrezzi devono essere conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro e utilizzati secondo le indicazioni fornite dalla casa produttrice.

Sono a carico dell'aggiudicatario l'adeguamento del proprio programma di pulizia e sanificazione ad eventuali specifiche prescrizioni stabilite dalle competenti autorità sanitarie.